

MATERIAŁY PRZETARGOWE

Zarządu Dróg Wojewódzkich w Krakowie
30-085 Kraków, ul. Głowackiego 56

PRZETARG OFERTOWY NIEOGRANICZONY Nr DU-3.221.6.2026.RN

Przedmiot przetargu : Dzierżawa części pasa drogowego z przeznaczeniem na czasowy postój samochodów w ramach obsługi ruchu drogowego – Balice ul. Medweckiego.

Nr sprawy : DU-3.221.6.2026.RN

Wydzierżawiający : Zarząd Dróg Wojewódzkich w Krakowie
30-085 Kraków
ul. Głowackiego 56

Opracował : Wydział Nieruchomości i Audytu
DU-3
Osoba sporządzająca - Monika Kowalska Oplotny

Tryb Postępowania : Przetarg ofertowy nieograniczony

Z-ca Dyrektora
ds. Utrzymania

Zatwierdził:mgr inż. Jarosław Kasprzyk



Wydzierżawiający: Zarząd Dróg Wojewódzkich w Krakowie
30-085 Kraków, ul. Głowackiego 56
tel. 0-12 637-90-00; 0-12 44 65 700 www.zdw.krakow.pl

Przetarg organizowany jest w nawiązaniu do wymogów Uchwały Nr XLV/689/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 29 stycznia 2018r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Województwa Małopolskiego.

I PRZEDMIOT PRZETARGU :

I.1 Opis przedmiotu dzierżawy oraz warunki dzierżawy:

1.1 Opis przedmiotu dzierżawy

Przedmiotem dzierżawy jest teren obejmujący części działek numer 662 i 650/14 jedn. ewid. Zabierzów obręb Balice wchodzących w skład pasa drogowego DW 774 w bezpośredniej bliskości ronda drogowego w Balicach z przeznaczeniem na obsługę ruchu drogowego. Przedmiot dzierżawy wskazany na załączniku graficznym nr 1, stanowi teren o powierzchni 1243,00 m². Brak doprowadzonych mediów (energia elektryczna, woda). Teren nie ogrodzony, nieoświetlony, częściowo utwardzony. Wjazd na teren odbywa się bezpośrednio przez zjazd z DW 774. Każdoczesny Dzierżawca jest zobowiązany do udostępnienia terenu celem kontroli, konserwacji lub napraw infrastruktury podziemnej, której trasa przebiega poza terenem dzierżawy lub z nim graniczy.

1.2 Warunki dzierżawy

- minimalny miesięczny czynsz netto: 12 000,00 zł;
- umowa zostanie zawarta na czas oznaczony do 3 lat,
- Dzierżawca jest zobowiązany do utrzymania przedmiotu dzierżawy w porządku i estetyce, a także do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi i ewentualnych innych kosztów odbierania tych odpadów.
- uzgodnienia z Wydierżawiającym i wyrażenia zgody wymaga umieszczenie reklamy tj. rodzaj, sposób, miejsce i warunki jej umieszczenia.
- Warunkiem zawarcia umowy jest wpłata kaucji przed zawarciem umowy. Kaucja wynosi 200 % miesięcznego czynszu netto (bez podatku VAT), płatna na rachunek bankowy Wydierżawiającego PKO BP – Depozyty nr 03 1020 2892 0000 5102 0667 3273 .

II. WARUNKI, JAKIE MUSZĄ SPEŁNIAĆ OFERENCI :

Z postępowania przetargowego wyklucza się oferentów, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu tj. oferentów, którzy zalegają z płatnościami w stosunku do Wydierżawiającego lub ich wiarygodność w ocenie wydierżawiającego jest na tyle niska, że nie gwarantuje terminowych rozliczeń pomiędzy oferentem i Wydierżawiającym;

Ofertę oferenta wykluczonego z postępowania uznaje się za odrzuconą.

III. WYKAZ DOKUMENTÓW, JAKIE OFERENCI WINNI DOSTARCZYĆ WRAZ Z OFERTĄ

Składając ofertę (wzór zał. nr 2) oferent zobowiązany jest złożyć:

1. Polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej lub wraz z ofertą składa deklarację zawarcia umowy ubezpieczenia. Suma gwarancyjna nie może być

niższa niż wartość roczna czynszu brutto, a ubezpieczenie zawarte w dacie umowy kontynuowane będzie co najmniej przez cały okres obowiązywania dzierżawy.

Załączone dokumenty powinny być wystawione i podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania, wskazaną do reprezentacji we właściwym rejestrze lub ewidencji o działalności gospodarczej, lub osoby posiadające imienne upoważnienie do reprezentowania oferenta w niniejszym postępowaniu.

W przypadku, gdy przedstawiony dokument jest nieczytelny lub budzi uzasadnione wątpliwości, co do prawidłowości, a wydzierżawiający nie może sprawdzić jego prawdziwości w inny sposób, może on żądać przedstawienia oryginału.

IV. INFORMACJE PROCEDURALNE

1. Wszelkie pytania i wątpliwości dotyczące prowadzonego postępowania należy kierować na adres Wydzierżawiającego. Do kontaktu z oferentami uprawnieni są: Monika Kowalska-Oplotny m.kowalska-oplotny@zdw.krakow.pl, tel. 12 44 65 771; Robert Noceń tel. kontaktowy: 12 44 65 773.
2. Oferent może zwrócić się do Wydzierżawiającego o wyjaśnienie treści Materiałów Przetargowych nie później niż 3 dni przed upływem terminu składania ofert.
3. W przypadku wniesienia zapytania dotyczącego postępowania, Wydzierżawiający umieści odpowiedź na stronie www.zdw.krakow.pl bez ujawniania źródła zapytania.
4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Wydzierżawiający może w każdym czasie przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść Materiałów Przetargowych. Dokonaną w ten sposób modyfikację umieści na stronie www.zdw.krakow.pl
5. Wydzierżawiający może przedłużyć termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji treści Materiałów Przetargowych. O przedłużeniu terminu składania ofert Wydzierżawiający poinformuje na stronie www.zdw.krakow.pl.
6. Oferty, które złożone zostały po terminie nie zostaną uwzględnione.
7. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że Wydzierżawiający otrzyma powiadomienie o ich wprowadzeniu lub o wycofaniu oferty przed upływem terminu do składania ofert. Powiadomienie powinno być oznaczone dodatkowo napisem „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.
8. Wydzierżawiający poda informacje w protokole otwarcia ofert na stronie www.zdw.krakow.pl.
9. W toku badania i oceny złożonych ofert Wydzierżawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
10. Wydzierżawiający poprawi w tekście ofert oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny zawiadamiając o tym na stronie www.zdw.krakow.pl.
11. Omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny Wydzierżawiający poprawi zgodnie ze sposobem zapisanym w art. 223 ust. 2 pkt 2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, zmiany te są wiążące dla oferenta.
12. Wydzierżawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - oferowany minimalny miesięczny czynsz netto dzierżawy jest niższy od minimalnego czynszu dzierżawy zapisanego w warunkach dzierżawy (I; I.1;1.2)
 - jest niezgodna z warunkami zawartymi w Materiałach Przetargowych oraz jej treść nie odpowiada niniejszym Materiałom Przetargowym;
 - została złożona przez oferenta wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie art. 223 ust. 2 pkt 2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych lub błędy w obliczeniu ceny;
 - jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
13. Wydzierżawiający zawrze umowę dzierżawy z oferentem, którego oferta odpowiada wymaganiom określonym w niniejszych Materiałach Przetargowych oraz została uznana za najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w niniejszych materiałach.
14. Wydzierżawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy dzierżawy w każdym czasie nawet bez podania przyczyny.

15. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty korzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Wydzierżawiający wezwie oferentów, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Wydzierżawiającego ofert dodatkowych.
16. Wybór ofert najkorzystniejszych dokonany będzie po złożeniu ewentualnych ofert dodatkowych.
17. Wydzierżawiający unieważni postępowanie w całości lub w części, jeżeli:
 - nie złożono żadnej oferty nie podlegającej odrzuceniu;
 - w przypadku o którym mowa w pkt. 15, zostały złożono oferty dodatkowe o takiej samej cenie;
 - wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub dokonania dzierżawy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
 - postępowanie dotknięte jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy; oraz w każdym czasie nawet bez podania przyczyny.
18. Wydzierżawiający powiadomi o wyniku przetargu umieszczając ogłoszenie na stronie internetowej www.zdw.krakow.pl,

V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA I ZŁOŻENIA OFERTY

1. Sposób przygotowania oferty:
 - a) każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę;
 - b) Wydzierżawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
 - c) Jedną wspólną ofertę mogą złożyć oferenci występujący wspólnie np. konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej.

Oferta ta winna spełniać następujące wymagania:

 - w formularzu oferty należy wymienić dane wszystkich oferentów występujących wspólnie ze wskazaniem pełnomocnika do reprezentowania,
 - Oferenci przedłożą wraz z ofertą pełnomocnictwo do reprezentowania ich przez pełnomocnika w niniejszym postępowaniu i do zawarcia umowy;
 - wymagania postawione przez Wynajmującego oferentowi dotyczą odpowiednio, każdego z oferentów składających wspólną ofertę,
 - oferta musi być podpisana w taki sposób by prawnie obowiązywała wszystkich oferentów występujących wspólnie,
 - wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem.
 - d) Ofertę należy sporządzić w języku polskim. Oferta wraz z załącznikami powinna być podpisana przez oferenta lub upoważnionego przedstawiciela. Strony oferty oraz wszystkie miejsca, w których oferent naniósł zmiany powinny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę. Zaleca się ponumerowanie stron.
 - e) Ofertę należy przygotować wg wzoru stanowiącego zał. nr 2 do niniejszych Materiałów Przetargowych. Do oferty winny być załączone dokumenty wymienione w niniejszych Materiałach Przetargowych (dokumenty dołączone do oferty stanowią jej integralną część i powinny być czytelnie oznaczone, ponumerowane).
 - f) Oferta winna znajdować się zamkniętej kopercie z napisem:
Oferta nie otwierać przed terminem otwarcia ofert. Przedmiot przetargu „Dzierżawa części pasa drogowego – Balice ul. Medweckiego.”
 - g) Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i złożeniem oferty ponosi oferent – niezależnie o wyniku postępowania przetargowego.
2. Ofertę należy złożyć w siedzibie Wydzierżawiającego Zarząd Dróg Wojewódzkich w Krakowie, 30-085 Kraków ul. Głowackiego 56, sekretariat pokój nr 220.
3. Termin składania ofert upływa w dniu 02-03-2026 r. o godz. 10:00;
4. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Wydzierżawiającego w dniu 02-03-2026 r. o godz. 10:30;
5. Sposób ustalenia ceny ofertowej:

Cenę należy określić w złotych polskich, w wysokości netto i brutto (wraz z podatkiem VAT). Nie dopuszcza się rozliczenia czynszu w walutach innych niż polskie złote.
6. Termin związania ofertą
Oferent związany jest ofertą przez okres 30 dni:
 - Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert,

- W uzasadnionych przypadkach, do 7 dni przed upływem terminu związania złożoną ofertą Wydzierżawiający może zwrócić się do oferentów o przedłużenie tego terminu na oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 30 dni.

VI. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Wydzierżawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:
 - Cena ofertowa brutto – 100% – oferta z wyższą ceną ma pierwszeństwo przed ofertą z niższą ceną;
2. Za najkorzystniejszą ofertę uważa się ofertę z najwyższą ceną.

VII. WADIUM

Warunkiem udziału w postępowaniu jest wpłata wadium w kwocie 3000,00 zł na rachunek bankowy ZDW w Krakowie nr 03 1020 2892 0000 5102 0667 3273.

Wadium występuje jako zabezpieczenie dla Wydzierżawiającego, które oferent wpłaca przed złożeniem oferty, by potwierdzić gotowość do zawarcia umowy. Jeśli oferent odstąpi od zawarcia umowy po wygraniu przetargu, wadium zostanie zatrzymane.

VIII. UMOWA

1. O terminie podpisania umowy oferent, którego oferta została wybrana zostanie powiadomiony pocztą elektroniczną na wskazany w ofercie adres, umowa może być zawarta w terminie nie dłuższym niż przed upływem terminu związania ofertą.
2. Ogólne warunki umowy zawiera projekt umowy stanowiący zał. nr 3 do niniejszych Materiałów Przetargowych.

IX. ZAŁĄCZNIKI

1. Załącznik graficzny – nr 1
2. Wzór oferty – zał. nr 2
3. Projekt umowy – zał. nr 3
4. RODO - Załącznik nr 4

